

**Neubau E-Bus Betriebshof REGIOBUS  
Mittelsachsen GmbH  
Mühlauer Str. 9 in 09232 Hartmannsdorf**

**Funktionale Leistungsbeschreibung (FLB)**

Hochbau, Technische Gebäudeausrüstung, Außenanlagen

**5.2.4 Dokumentationsrichtlinie  
Inhaltsverzeichnis**

**DUBOIS MUHLER NEITZKE**

Architekten + Ingenieure

**Stand: 13.05.2026**

Lfd Nr	Bezeichnung	Bemerkung	
<b>01</b>	<b>Architektur</b>		
<b>1</b>	<b>Allgemein</b>		
	Baubeschreibung		
	Tabellarische Aufstellung der Projektbeteiligten		
	Einweisungsprotokolle		
	Wartungsverträge bzw.-angebote		
	Prüfbücher		
	Bautagebuch		
	Pflegeanleitungen und Reinigungshinweise		
	Liste der erforderlichen wiederkehrenden Prüfungen und Wartung		
	Gewährleistungskalender für das gesamte Bauvorhaben		
	Dokumentation über die Entsorgung von Altlasten		
	Bemusterungsunterlagen		
	VOB-Abnahmeprotokolle mit dazugehörigen Anlagen		
<b>2</b>	<b>Baugenehmigungsunterlagen</b>		
	Baugenehmigung		
	Behördliche Abnahme		
<b>3</b>	<b>Flächenermittlung</b>		
	Flächenberechnung		
<b>4</b>	<b>Gutachten und Vermessungsunterlagen</b>		
	Schallschutznachweise		
	GEG- Nachweise		
	Brandschutznachweise		
	Baugrundgutachten		
	Unterlagen Vermesser		
<b>5</b>	<b>Plansatz entsprechend gebautem Zustand</b>		
	Planlisten für alle Planunterlagen		
	Grundrisse		
	Schnitte		
	Ansichten		
	Details		
	Deckenspiegel / Bodenspiegel		
	Lagepläne		
	Pläne Außenanlagen		
	Tür- und Torliste		
<b>6</b>	<b>Tragwerk</b>		
	Genehmigungsstatik		
	Tragwerksunterlagen, Schalpläne und Bewehrungspläne		
<b>7</b>	<b>Dach Lichtkuppel und Fassade</b>		
	Fachunternehmererklärung		
	Nachweise		
	Planlisten über alle Bestandszeichnungen		
	Bestandspläne und -zeichnungen		
	Herstellerliste Ersatzteil-/ Verschleißteilliste		
	Bedienungsanweisungen		
	Wartungsanweisung		

<b>8</b>	<b>Fenster Außentüren und Außentore</b>		
	Fachunternehmererklärung		
	Nachweise		
	Planlisten über alle Bestandszeichnungen		
	Bestandspläne und –zeichnungen		
	Herstellerliste Ersatzteil-/ Verschleißteilliste, Produktunterlagen		
	Bedienungsanweisungen, Einweisungsprotokolle		
	Wartungsanweisungen		
<b>9</b>	<b>Tiefbau</b>		
	Fachunternehmererklärung		
	Nachweise		
	Planlisten über alle Bestandszeichnungen		
	Bestandspläne und –zeichnungen		
	Herstellerliste		
	Bedienungsanweisungen		
	Wartungsanweisungen		
	Protokolle von Bodengutachter		
<b>10</b>	<b>Rohbau</b>		
	Fachunternehmererklärung		
	Nachweise		
	Planlisten über alle Bestandszeichnungen		
	Bestandspläne und –zeichnungen, Fertigteilpläne		
	Herstellerliste		
<b>11</b>	<b>Stahlbau Stahltreppe</b>		
	Fachunternehmererklärung		
	Nachweise		
	Planlisten über alle Bestandszeichnungen		
	Bestandspläne und –zeichnungen		
	Herstellerliste, Ersatzteile		
<b>12</b>	<b>Industrieboden/Industrieflächenheizung</b>		
	Fachunternehmererklärung		
	Nachweise		
	Planlisten über alle Bestandszeichnungen		
	Bestandspläne und –zeichnungen		
	Herstellerliste Ersatzteil / Verschleißteilliste, Produktangaben		
	Bedienungsanweisungen		
	Aufheizprotokolle		
<b>13</b>	<b>Trockenbau/WC-Trennwände</b>		
	Fachunternehmererklärung		
	Nachweise		
	Planlisten über alle Bestandszeichnungen		
	Bestandspläne und –zeichnungen		
	Herstellerliste, Produktangaben		
	Wartungsanweisungen		

<b>14</b>	<b>Innentüren Stahltüren</b>		
	Fachunternehmererklärung		
	Protokolle von Sachverständigenabnahmen		
	Nachweise		
	Planlisten über alle Bestandszeichnungen		
	Bestandspläne und –zeichnungen		
	Herstellerliste Ersatzteil-/ Verschleißteilliste, Produktunterlagen		
	Bedienungsanweisungen, Einweisungsprotokolle		
	Wartungsanweisungen		
<b>15</b>	<b>Maler-Beschichtung</b>		
	Fachunternehmererklärung		
	Nachweise		
	Herstellerliste, Produktangaben		
<b>16</b>	<b>Estrich</b>		
	Fachunternehmererklärung		
	Nachweise		
	Herstellerliste Ersatzteil / Verschleißteilliste, Produktangaben		
<b>17</b>	<b>Fliesen Sauberlauf Treppenhäuser</b>		
	Fachunternehmererklärung		
	Nachweise		
	Planlisten über alle Bestandszeichnungen		
	Bestandspläne und –zeichnungen		
	Herstellerliste, Produktunterlagen		
	Pflegeanweisung		
<b>18</b>	<b>Rüttelboden</b>		
	Fachunternehmererklärung		
	Nachweise		
	Planlisten über alle Bestandszeichnungen		
	Bestandspläne und –zeichnungen		
	Herstellerliste, Produktunterlagen		
	Pflegeanweisung		
<b>19</b>	<b>Bodenbelag</b>		
	Fachunternehmererklärung		
	Nachweise		
	Herstellerliste Ersatzteil / Verschleißteilliste, Produktunterlagen		
	Pflegeanweisung		
<b>20</b>	<b>Raummodul</b>		
	Fachunternehmererklärung		
	Bestandspläne und–zeichnungen		
	Herstellerliste, Produktunterlagen		
	Pflegeanweisung		
<b>21</b>	<b>Küche</b>		
	Fachunternehmererklärung		
	Bestandspläne und–zeichnungen		
	Herstellerliste , Produktunterlagen		
	Pflegeanweisung		

<b>22</b>	<b>Hallenkran</b>		
	Fachunternehmererklärung		
	Protokolle von Sachverständigenabnahmen		
	Nachweise		
	Planlisten über alle Bestandszeichnungen		
	Bestandspläne und–zeichnungen		
	Herstellerliste Ersatzteil-/ Verschleißteilliste, Produktunterlagen		
	Bedienungsanweisungen, Einweisungsprotokolle		
	Wartungsanweisungen		
<b>23</b>	<b>Ausbaugewerk: Feuerlöscher</b>		
	Fachunternehmererklärung		
	Planlisten über alle Bestandszeichnungen		
	Bestandspläne und–zeichnungen		
	Herstellerliste, Produktunterlagen		
	Wartungsanweisungen		
<b>24</b>	<b>Ausbaugewerk: WHG Flächen</b>		
	Fachunternehmererklärung		
	Protokolle von Sachverständigenabnahmen		
	Nachweise		
	Bestandspläne und–zeichnungen		
	Herstellerliste, Produktunterlagen		
	Wartungsanweisungen		
	<b>Technische Gebäudeausrüstung</b>		
<b>25</b>	<b>Heizung</b>		
	Fachunternehmererklärung		
	Protokolle von Sachverständigenabnahmen		
	Nachweise		
	Anlagenbeschreibung		
	Planlisten über alle Bestandszeichnungen		
	Bestandspläne und–zeichnungen		
	Herstellerliste Ersatzteil- / Verschleißteilliste, Produktunterlagen		
	Wartungsanweisungen		
	Einmessprotokolle		
<b>26</b>	<b>Lüftung</b>		
	Fachunternehmererklärung		
	Protokolle von Sachverständigenabnahmen		
	Nachweise		
	Anlagenbeschreibung		
	Planlisten über alle Bestandszeichnungen		
	Bestandspläne und–zeichnungen		
	Herstellerliste Ersatzteil- / Verschleißteilliste, Produktunterlagen		
	Wartungsanweisungen		
	Einmessprotokolle		
<b>27</b>	<b>Elektro</b>		

	Fachunternehmererklärung		
	Protokolle von Sachverständigenabnahmen		
	Nachweise		
	Anlagenbeschreibung		
	Planlisten über alle Bestandszeichnungen		
	Bestandspläne und-zeichnungen		
	Herstellerliste Ersatzteil- / Verschleißteilliste, Produktunterlagen		
	Wartungsanweisungen		
	Einmessprotokolle		
<b>28</b>	<b>Sanitär</b>		
	Fachunternehmererklärung		
	Protokolle von Sachverständigenabnahmen		
	Nachweise		
	Anlagenbeschreibung		
	Planlisten über alle Bestandszeichnungen		
	Bestandspläne und-zeichnungen		
	Herstellerliste Ersatzteil-/ Verschleißteilliste, Produktunterlagen		
	Wartungsanweisungen		
	Einmessprotokolle		
<b>29</b>	<b>Trafostation</b>		
	Fachunternehmererklärung		
	Protokolle von Sachverständigenabnahmen		
	Nachweise		
	Anlagenbeschreibung		
	Berechnungen		
	Bestandspläne und-zeichnungen		
	Herstellerliste, Produktunterlagen		
	Einmessprotokolle		
<b>30</b>	<b>Erdung Blitzschutz</b>		
	Fachunternehmererklärung		
	Protokolle von Sachverständigenabnahmen		
	Nachweise		
	Anlagenbeschreibung		
	Planlisten über alle Bestandszeichnungen		
	Bestandspläne und-zeichnungen		
	Herstellerliste Ersatzteil-/ Verschleißteilliste, Produktunterlagen		
	Wartungsanweisungen		
	Einmessprotokolle		
<b>31</b>	<b>Photovoltaik</b>		
	Fachunternehmererklärung		
	Protokolle von Sachverständigenabnahmen		
	Nachweise		
	Anlagenbeschreibung		
	Planlisten über alle Bestandszeichnungen		
	Bestandspläne und-zeichnungen		
	Herstellerliste Ersatzteil/Verschleißteilliste, Produktunterlagen		
	Wartungsanweisungen		
	Einmessprotokolle		

[illegible]